Stadt Nürnberg

Bauordnungsbehörde

Sie erreichen uns
Bauhof 5
nach Vereinbarung
Tel.: +49 (0)9 11 / 2 31-30 12
Fax.: +49 (0)9 11 / 2 31-43 35

Hinweis: Passend für Fensterkuvert

Stadt Nürnberg
Bauordnungsbehörde
Sachgebiet Denkmalschutz
Bauhof 5
90402 Nürnberg

Antrag für eine denkmalrechtliche Erlaubnis nach Art. 6 Bay. Denkmalschutzgesetz

Angaben zum/r Antragsteller/in

Name		Vorname	
Straße	Hausnummer	Postleitzahl	Ort
Telefon		E-Mail	
Antragsteller/in o. Bauherr ist Eigentümer des Baugrundstücks ☐ Ja ☐ Nein falls nein, ist auch der Grundstückseigentümer auszufüllen			

Angaben zur/m bevollmächtigten Vertreter/in des Bauherrn

Name		Vorname	
Straße	Hausnummer	Postleitzahl	Ort
Telefon		E-Mail	

Vorhaben [1)]

Kurzbezeichnung des Vorhabens

Baugrundstück

Gemarkung	Fl.-Nr.
Straße	Hausnummer

Grundstückseigentümer

Name		Vorname	
Straße	Hausnummer	Postleitzahl	Ort
Telefon		E-Mail	
Eigentümerart			

Planer

Name		Vorname	
Straße	Hausnummer	Postleitzahl	Ort

Denkmaleigenschaften [2)]

☐	Die bauliche Anlage ist ein Baudenkmal
☐	Die bauliche Anlage ist Bestandteil eines Ensembles
☐	Die bauliche Anlage befindet sich in der Nähe eines Baudenkmals

Beschreibung des jetzigen Zustandes des Objektes [3)]

Bestandsbeschreibung, Schäden, Mängel (ggf. auf gesondertem Blatt):

Beschreibung der geplanten Maßnahmen [4)] (ggf. auf gesondertem Blatt)

☐	Außenarbeiten (bei Baudenkmälern und Objekten im Ensemble)
☐	Innenarbeiten (bei Baudenkmälern)
☐	Sonstige Veränderungen (z.B. Einfriedungen, Gartenneugestaltung, Gartenhäuschen usw.)

Genehmigungen

Wird oder wurde bereits eine Baugenehmigung oder Erlaubnis erteilt?

☐ Nein ☐ Ja Datum der Genehmigung:

Wenn ja, für welche Maßnahmen

Ergänzende Maßnahmen

Zum Antrag notwendige Anlagen [5)]

☐	Lageplan
☐	Bauzeichnungen (Grundrisse, Fassaden, Schnitte im Maßstab 1:100)
☐	Detailpläne (Maßstab 1:10 oder 1:1)
☐	Bestandsbeschreibung
☐	Fotos
☐	Maßnahmenbeschreibung
☐	Kostenschätzung, Kostenangebote oder Leistungsverzeichnisse
☐	Sonstige Anlagen

Mir/uns ist bekannt, dass mit allen Maßnahmen erst nach Erteilung einer denkmalrechtlichen Erlaubnis begonnen werden darf

Ort, Datum, Unterschrift des/r Antragstellers/in

Checkliste und Hinweise zum Ausfüllen des Erlaubnisantrags[1)2)3)4)5)]

[1)] Kurzbezeichnung des Vorhabens, z.B.

Renovierungsarbeiten außen/innen
Dachdeckung, Flaschnerarbeiten, Solaranlagen
Fassadensanierung, Putz, Farbe, Dämmung
Fenster- und Türinstandsetzung/-erneuerung
Erneuerung der Haustechnik, Elektro, Heizung, Sanitär
Balkonsanierung, Terrasse, Gartenhaus, Garage
Werbeanlage

[2)] Denkmaleigenschaft:

Denkmal: Alles im und am Objekt ist denkmalgeschützt
Ensemble: Alle Teile der Hülle des Objekts sind geschützt
Auskunft über die Denkmaleigenschaft gibt der BayernViewer unter: www.blfd.bayern.de / Denkmalliste

[3)] Beschreibung des jetzigen Zustands (Schadensbeschreibung), z.B.

Schadhafte Dachdeckung, schadhafte Dachrinnen/Verblechungen
Schadhafte Innen-/Außenputze
Fehlende oder mangelhafte Haustechnik
Feuchteschäden
Statische Schäden
Mängel an Fenstern, Türen, Gauben usw.

[4)] Welche Maßnahmen sind beabsichtigt?

Außenarbeiten, z.B.
Erneuerung der Dachdeckung, Dachaufbauten, Verblechungen
Instandsetzung der Dachkonstruktion, der Wände, des Fachwerks
Instandsetzung/Erneuerung von Fenstern, Türen, Tore, Dachflächenfenster
Ausbessern oder Erneuern von Putzen, Gesimsen, Fassadengliederungen, Anstrichen, Verkleidungen
Maßnahmen gegen aufsteigende Feuchtigkeit
Veränderungen an der umgebenden Freifläche des Gebäudes, Einfriedungen, Terrassen, Garten-, Gerätehäuschen, Mülltonnenboxen, Pergola
Blitzschutzanlagen, Antennen, Sat-Anlagen, Solaranlagen, Taubenschutz
Barrierefreie Erschließungen, Rampen, Geländer

Innenarbeiten, z.B.
Veränderungen der Grundrisse, der Raumhöhen
Einbau/Entfernung von Zwischenwänden und –decken, Dachgeschossausbau
Renovierung/Veränderung von Räumen, der Wohnungen, des Treppenhauses, der Treppen, Geländer, Fußböden
Erneuerung der Heizung, Heizkörper, Elektroleitungen, der Bäder
Einbau von Öfen, Kaminen, Schalldämmlüftern, Klimageräten
Veränderungen an schützenswerten Ausstattungen des Gebäudes, Stuck an Wänden und Decken, Vertäfelungen, Malereien, Holzdecken, Kachelöfen, Fliesen-,Terrazzo-, Holzböden
Einbau eines Aufzuges

[5)] Zum Antrag notwendige Anlagen:

Zum Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis sind folgende Unterlagen **immer** beizulegen:
Amtlicher Lageplan ohne Besitzernachweis (erhältlich beim Amt für Geoinformation und Bodenordnung)
Fassaden- und Grundrisszeichnungen, sowie Schnitt im Maßstab 1:100
Aussagekräftige Zustandsfotos über die Bereiche der geplanten Maßnahmen
Maßnahmenbeschreibung mit Material- und Farbangaben, ggf. Leistungsverzeichnisse, Prospekte, Bilder

Bei Umbauarbeiten sind **zusätzlich erforderlich**:
Bestandspläne im Maßstab 1:100
Pläne mit Einzeichnung der Veränderungen im Maßstab 1:100

Bei Fenster/Türerneuerung **zusätzlich**:
Fassadenzeichnungen mit Darstellung der zu erneuernden Fenster, Türen oder Tore
Übersichtszeichnungen der Anlagen im Maßstab 1:10 mit Angabe von Material und Farbe
Profilschnitte von Stulp, Kämpfer, Rahmen, Wandanschlüssen, Sprossen im Maßstab 1:1

Bei Werbeanlagen mit einer Größe von maximal 1 m²:
Fassadenplan im Maßstab 1:100 mit maßstabsgerechter Einzeichnung der Werbeanlage
Beschreibung der Werbeanlage und deren Beleuchtung
Farbige Darstellung der Anlage im Maßstab 1:10 mit Material- und Farbangaben (RAL oder NCS)
Aktuelles Foto der Fassade, an der die Werbeanlage angebracht werden soll