NÜRNBERG

6.1 Bau- und Planungsrecht

Folgende Unterlagen liegen dem Antrag bei:

☐	Baubeschreibung (Formblatt)
☐	Erhebungsbogen für Baugenehmigung (Formblatt)
☐	Nachweis der Bauvorlageberechtigung
☐	Darstellung der planungsrechtliche Festsetzungen (Transparent im Maßstab 1:1000) zu erhalten im Dienstleistungszentrum Bau - DLZ -, Lorenzer Str. 30, 1. OG - Planauflage, Info unter 231-4955
☐	Grundrisse, Ansichten, Schnitte der Baulichkeiten nach Maßgabe der Bauvorlagenverordnung (für alle Geschosse und Ansichten inkl. Dachraum, mit Nordpfeil und Bezug zu NN Höhenlage, auch für Kamine)
	Unterlagen zum baulichen Brandschutz (Abstimmung mit Feuerwehr erforderlich)
	Brandschutzkonzept gem. § 14 BauVorlV, soweit nicht bereits anderswo angegeben, mit Angaben zu:
	• Art der Nutzung, Anzahl und Art der die baul. Anlage nutzenden Personen, Brandlasten, Brandgefahren
	• Brandabschnitte, brandschutzrelevante Einzelheiten der Nutzung
	• Erste Rettungswege (Treppenräume notwendiger Treppen und Ausgänge ins Freie
	• Zweite Rettungswege (weitere Treppen oder mit den Rettungsgeräten der örtl. Feuerwehr erreichbare Stellen)
	• Brandverhalten der Bauprodukte (Baustoffklasse) und der Bauteile (Feuerwiderstandsklasse)
	• Bauteilen und Einrichtungen, die dem Brandschutz dienen, wie Brandwände, Trennwände, Unterdecken, Feuerschutzabschlüsse, Rauchschutztüren, Entrauchungsanlagen
	• Zugänge, Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr, Aufstellflächen für Hubrettungsfahrzeuge
	• Löschwasserversorgung
	• Berechnung der Rettungswegbreiten und Rettungsweglängen
	• Einzelheiten der Rettungswegausbildung
	• Sicherheitsbeleuchtung und Kennzeichnung der Rettungswege
	• Berechnung von Brandlasten
	• Technische Anlagen und Einrichtungen zur Branderkennung, Brandmeldung, Alarmierung (z.B. Feuermelder; Anzahl, Standort), Brandbekämpfung (Feuerlöscheinrichtungen; Art, Anzahl, Standort)
	• Löschwasserrückhaltemöglichkeiten und –mengen
	• betriebliche und organisatorische Vorkehrungen, Alarmpläne

☐	Nachweis der Standsicherheit und Feuerwiderstandsdauer tragender Bauteile (§ 13 BauVorlV)
☐	Ergänzende Darstellungen/Eintragungen in den Plänen
☐	Abstandsflächen
☐	Kfz-Stellplätze
☐	Abstellplätze für Fahrräder, Mülltonnen, etc.
☐	Vorhandener und geplanter Geländeverlauf mit Anschluss zu den Nachbargrundstücken und zur öffentl. Verkehrsfläche mit Angabe der Höhenkoten
☐	Nachbarunterschriften auf dem amtlichen Lageplan und allen Bauzeichnungen
☐	Unterschriften des Bauherrn und des Entwurfsverfassers auf allen Plänen und Bauzeichnungen

Berechnungen

☐	Umbauter Raum	☐	Kfz-Stellplätze
☐	Nutzfläche	☐	Fahrradstellplätze
☐	GRZ	☐	Abstandsflächen
☐	GFZ	☐	Vollgeschoss mit Plandarstellung
☐	GMZ	☐	BM2

Entwurfsverfasser

Name		Vorname	
Telefon	Telefax	E-Mail	
Straße	Hausnummer	Postleitzahl	Ort
Beruf			
Ort, Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers		Nachweis der Bauvorlagenberechtigung nach der BayBO, Art. 61 Bei Vorlage durch Unternehmen Nachweis auf gesondertem Blatt ☐ Abs. 2 Nr. 1 ☐ Abs. 2 Nr. 2 ☐ Abs. 3 ☐ Abs. 4 ☐ Abs. 6 ☐ Abs. 7 ☐ nein	